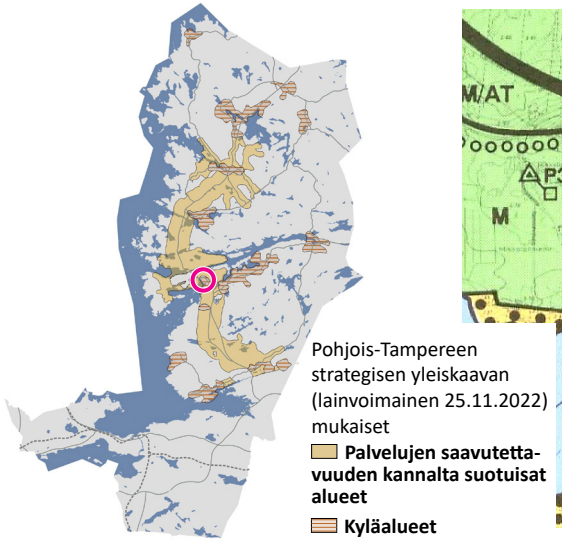
Kiinteistöt 837-708-5-100 ja 722-1-244

Sijainti

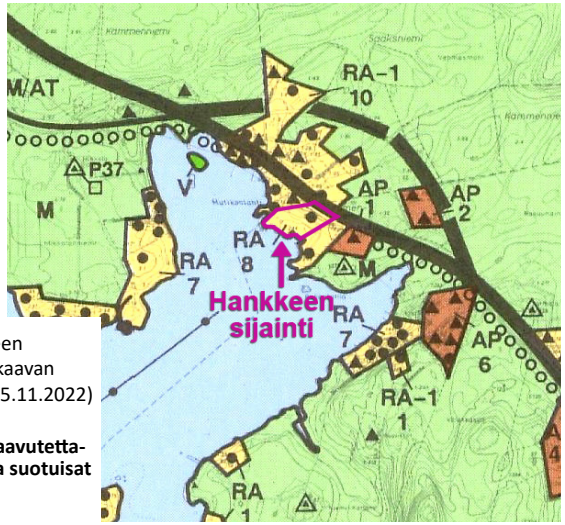


Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan (lainvoimainen 25.11.2022) mukaiset

Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisat alueet

Kyläalueet

Ote ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta



RA 8 **LOMA-ASUNTOALUE**

Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m2.

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m2, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m2 sekä käymälän.

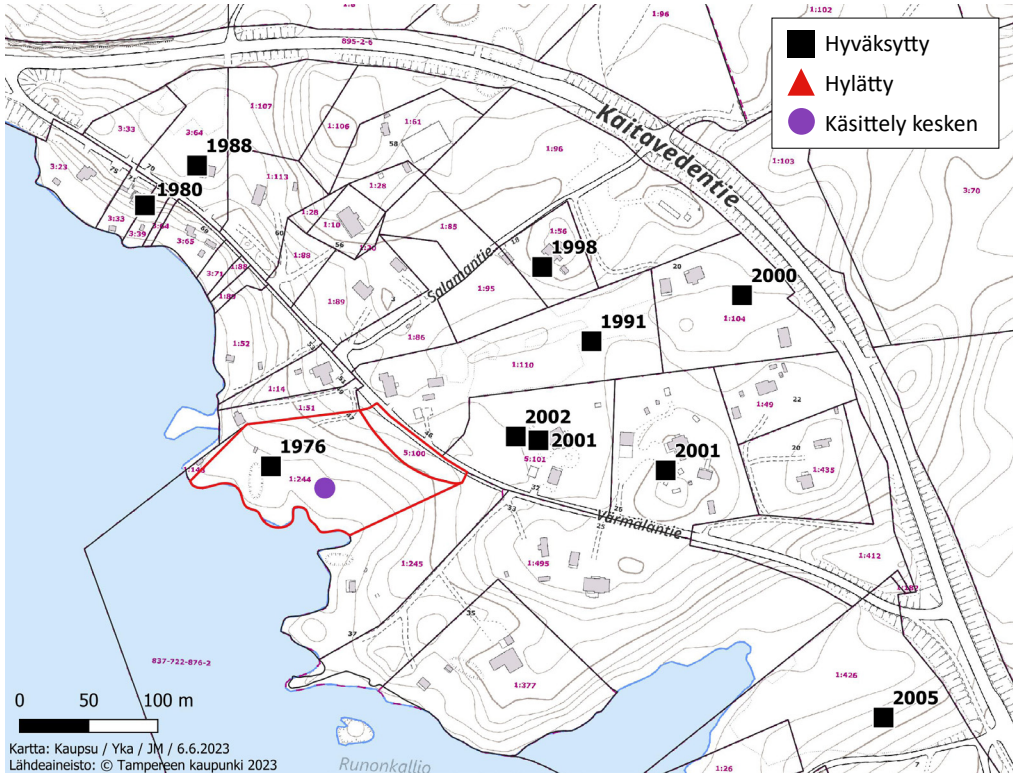
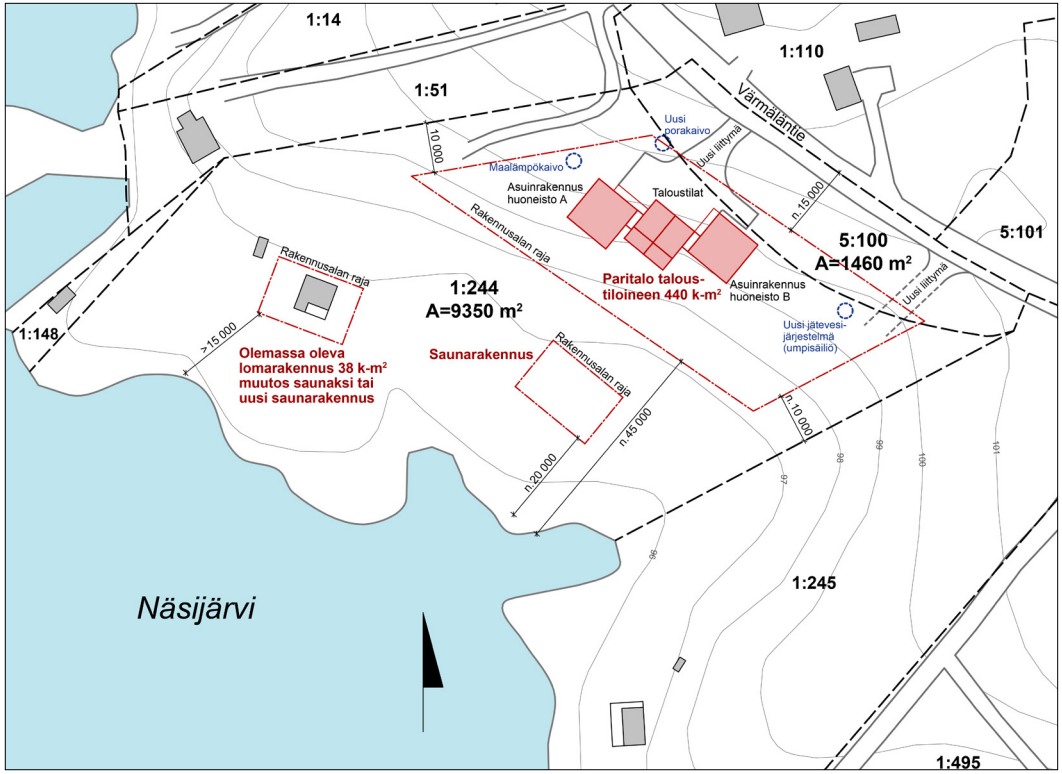
Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000m2:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m2.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

– – – – Merkinnällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

● **LOMA-ASUNTO**

Ote poikkeuslupatilannekartasta



Hankkeen asemapiirros